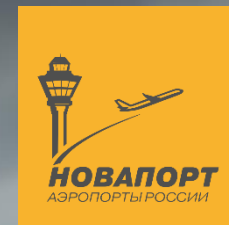




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

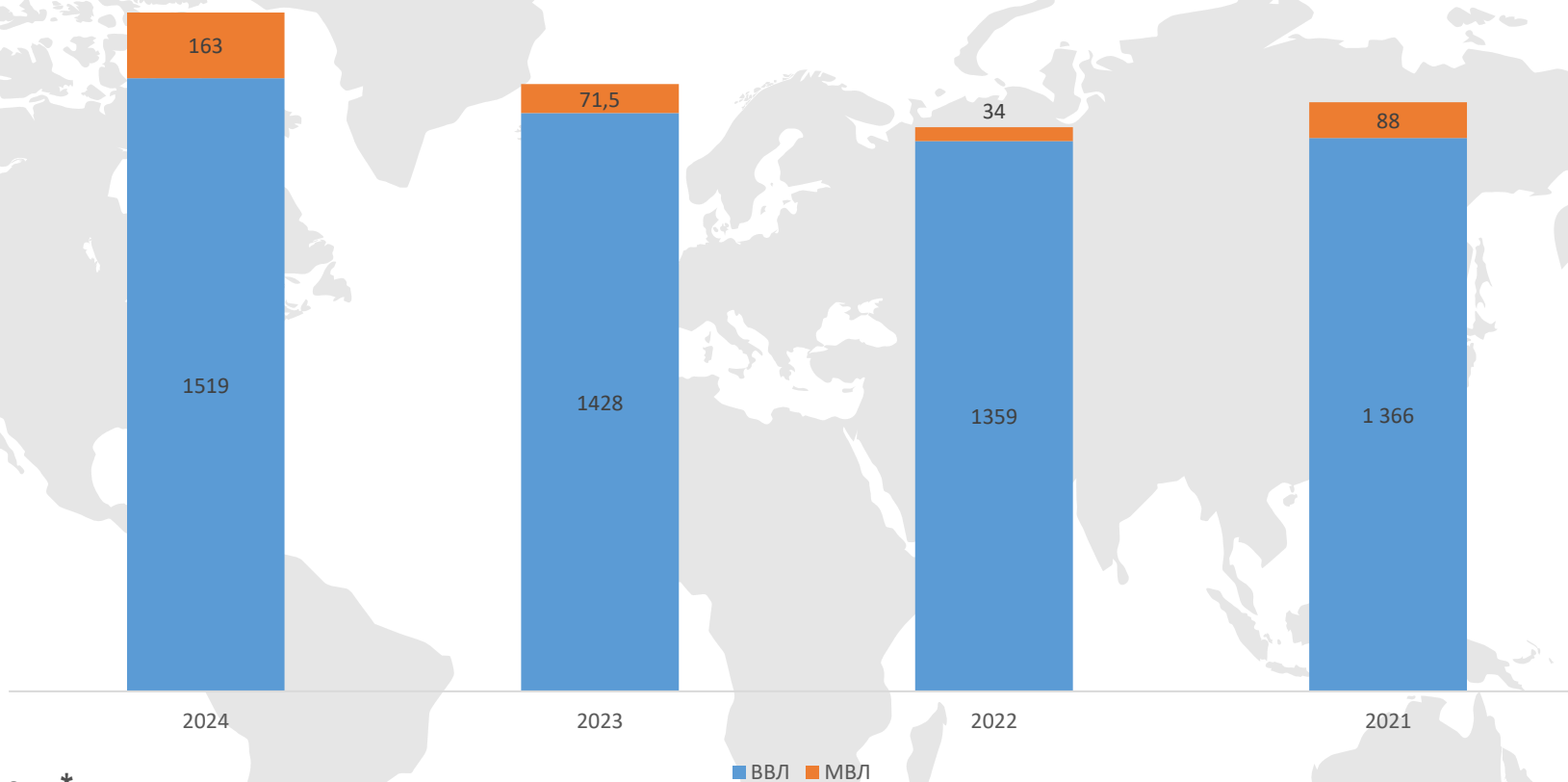
Международный аэропорт Волгоград

Продление № 18

Запроса предложений № 133079297 от 24.01.2025 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

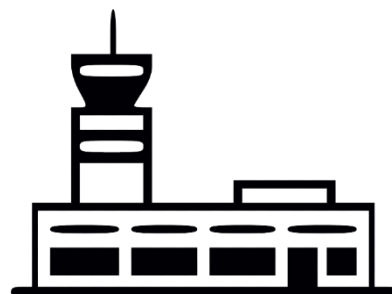
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

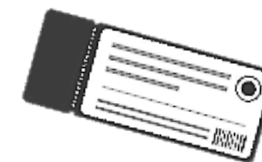
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

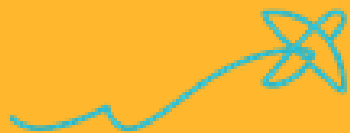
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



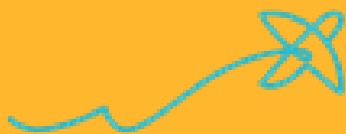
Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград



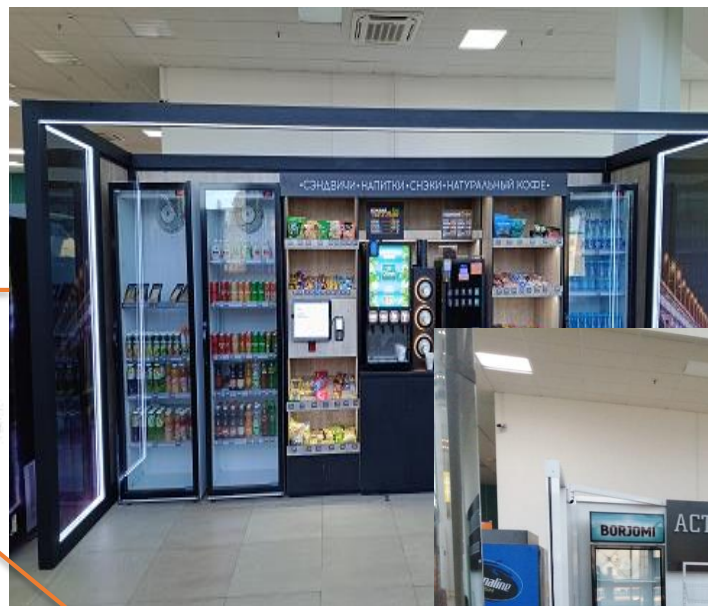
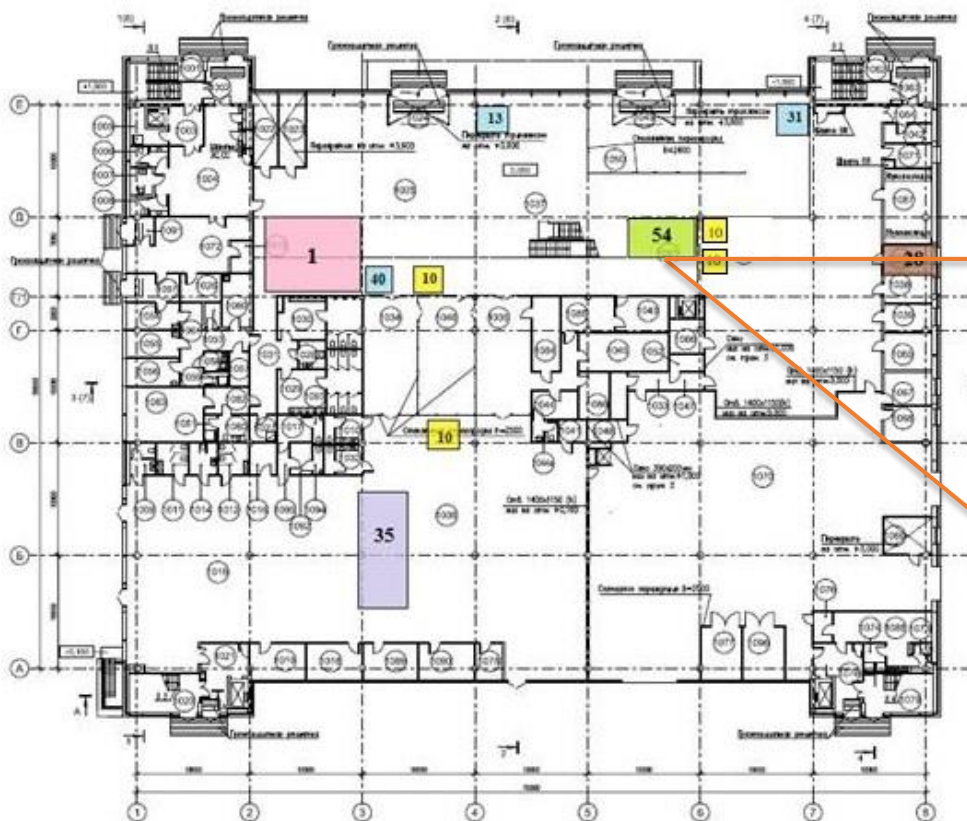
№ лота	Расположение	м²	Описание категории	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона, терминала С. 1 этаж.	8	Размещение объекта категории прочий ритейл/магазина	Постоянная ставка за РАХ МВЛ общий, без НДС: - Магазин без ограничения по ассортименту – 2,40 руб. - Массажные кресла – 2,40 руб. - Цветочный магазин – 2,40 руб. Переменная ставка, без НДС – 20 % Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС - 36 500 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 27.01.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 10.12.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 10.12.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 10.12.2025 г. Срок передачи помещения по договору не позднее 12 декабря 2025 г., срок действия договора с 12 декабря 2025 года по 30 ноября 2026 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 1 118 пассажиров в сутки



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
МВЛ	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

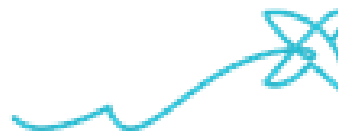
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград